



ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 7 din 22/04/2024 (zi/lună/an)
Primăria VÂLCEA/ORĂȘ BERBEȘTI	

Încheiat astăzi, 19/07/2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.3124/22/04/2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BERBEȘTI, tarlăua 159TG, parcela 40/3, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 36791 și număr carte funciară 36791, în suprafață de 0,4146 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul VÂLCEA, depusă de BĂLĂNESCU ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1660413382740, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria AR, nr 944045, eliberat (ă) de SPCLEP CHIȘINEU CRIȘ, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea ȘEPREUȘ, str. NANJI, nr. 29, bl ., sc ., et ., ap ., județul/sectorul ARAD, codul postal 317320, țara ROMÂNIA, telefon 0766215375, fax 0766215375, e-mail balanescu.nelu@gmail.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă ., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.36791, nr. cadastral 36791, suprafață 0,4146 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.6/22/04/2024, a ofertei de vânzare nr.3124/22/04/2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4146 ha, depusă de BĂLĂNESCU ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.3124/22/04/2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-berbesti.ro, în data de 22/04/2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr.5000/22/04/2024 și nr.5001/22/04/2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 01/07/2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 31/07/2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-berbesti.ro, în data de 19/07/2024.

Primar, SORINEL MATEESCU (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, ELENA – NADIA DINCĂ (numele și prenumele în clar) Semnătura	Responsabil Lg. nr.17/2014, CORNEL – FELIX MOLDOVEANU (numele și prenumele în clar) Semnătura